

Årsredovisning för

# Saltsjöqvarns Samfällighetsförening

717910-8803

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Noter	9-10
Underskrifter	11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Saltsjöqvarns Samfällighetsförening, 717910-8803, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### **Allmänt om verksamheten**

Våren 2010 påbörjade Saltsjöqvarns samfällighet att arbeta för att få Nacka kommun att ta över huvudmannskapet för tunnel och kajområden inom GA 100. Snart tolv år senare underskrevs äntligen ett avtal som innebär att så blir fallet. Återstår lantmäteriarbete och ändrad detaljplan vilket innebär att övertagandet troligen kommer att äga rum först 2024/2025. Trots att det alltså återstår en hel del arbete glädjer vi oss att vi äntligen rott detta ärende i hamn.

Bonavas intresse för att på sikt bebygga delar av Bageriberget har gjort att vi under året arbetat med att försöka klargöra vilken rådighet SQSF har över den mark som förvaltas av samfälligheten. Vår uppfattning är att ingen kan göra något på Bageriberget utan att samråda med SQSF. Vår plan är fortsättningsvis att hålla en nära och kontinuerlig kontakt med Nacka Kommun så att inga beslut tas utan vår medverkan.

Från och med 2022-01-01 är SQSF momspliktiga, vilket medfört ändrade fakturerings- och redovisningsprinciper.

Händelser av större vikt inom respektive GA framgår under respektive GA avsnitt.

SQSF ordförande: Peter Mattsson

## **GA91 GARAGET UTSIKTEN OCH GA92 GARAGET INLOPPET**

### **Allmänt**

Under året har arbetet och kostnaderna mest relaterats till normalt löpande arbete.

I båda garagen har ny belysning gällande nödutgångar installerats.

I garaget Inloppet har en bevakningskamera installerats.

I garaget Utsikten så har vissa mindre investeringar o reparationer skjutits framåt och kommer att genomföras under 2023.

Behovet av laddstationer har diskuterats flitigt och möjligheten att förse dessa med el har utretts. I slutet på året konstaterades att el för 25 nya laddstationer finns om man använder sk lastfördelare. Ett projekt gällande nya laddstationer diskuterades och nya laddstationer kommer med stor sannolikhet genomföras under 2023.

Förstudie har genomförts för nytt faktureringsystem till laddplatserna.

Årets resultat är mycket bra och kan, vid jämförelse med budget, förklaras med att några projekt skjutits framåt.

### **Budgetutfall**

Utfallet för 2022 avseende GA91 blev 429 039 kr mot budgeterade 488 000 kr.

Utfallet för 2022 avseende GA92 blev 229 760 kr mot budgeterade 330 400 kr.

GA91 och GA92 ansvarig: Hans Torlén och Jan Carlberg

## **GA98 LEDNINGSNÄT FÖR VATTEN OCH AVLOPP**

### **Allmänt**

I april installerades ett nytt system för styrning av pumparna i pumpgropen. Den brunn som samlar ihop spillvatten (avloppsvatten) från de lågt liggande fastigheterna i SQSF. Efter en del problem som åtgärdades har detta fungerat. I juni genomfördes en inspektion av funktion av ingående delarmotorer och styrsystem i pumpgropen". I december genomfördes en liknande inspektion. Dessutom gjorde man en renspolning av brunnen. Dessa inspektioner skall enligt avtal genomföras 2 gånger per år som gjorts även detta år. GA-ansvarig har dessutom löpande inspekterat felloggar för att se om något särskilt har hänt. Det har varit några larm men inte några allvarliga sådana.

### **Budgetutfall**

Utfallet för GA 98 blev 404 431 kr mot budgeterat 384 000 kr. Kostnader för skötsel och underhåll har understigit budget.

GA98 ansvarig: Lars-Erik Lundström

## **GA99 SOPSUG**

### **Allmänt**

Under 2022 har vi haft mindre drift störningar än 2021 vilket renderat i lägre reparations-/ servicekostnader. Även sophämtningen har haft lägre kostnader än budgeterat kopplat till lägre soppolymer.

### **Budgetutfall**

Utfallet för GA 99 blev 315 964 kr mot budgeterat 389 000 kr.

GA99 ansvarig: Thomas Gustafsson

## **GA100 MARK, VÄGAR, TUNNEL**

### **Allmänt**

Under verksamhetsåret 2022 har vi arbetat ihop med vår nya entreprenör GO fastighet. De har ansvarat för all skötsel av mark och vägar i vårt område och styrelsen ger dem godkänt för deras insats det första året.

### **Omförhandlat arrende av parkeringen på Mannagrynstorget samt nya parkeringstillstånd**

En upphandling genomfördes avseende parkeringen på Mannagrynstorget. Apcoa, Parkit och Aimo deltog och utfallet blev att Apcoa fick fortsatt förtroende. Vi höjde arrendet med 50% from 2022-11-01. Därtill har vi förtydligat parkeringsskyltningen i bl a Saltsjökvärnbacken. En överenskommelse har träffats med Apcoa om att varje Brf kan beställa tre olika sorters parkeringstillstånd;

- Boende (1 timme)
- Funktionshinder (4 timmar)
- Hanterverkare (8 timmar)

Alla tre tillstånden kräver en parkeringsskiva i vindrutan som anger när parkering startades.

### **Hinder för alltför höga fordon i tunneln**

Belysningen i tunneln har de senaste åren förstörts ett flertal gånger pga för höga lastbilar. Det har kostat föreningen pengar och besvär och därför monterades en bom i taket vid infarten till tunneln. Detta skall förhindra att för höga fordon kör in i tunneln.

### **Mer kostnadseffektiv gatubelysning**

10 stycken lampor har bytts i området. Det gäller Mannagrynstorget och Bageribacken. Ny armatur samt ledlampor kommer innebära en lägre elförbrukning

### **Budgetutfall**

Utfallet av kostnadsresultatet för GA100 har under året varit i stort sett jämfört med budget. Rörelseresultatet uppgår till minus 1.071 TSEK jämfört med budgetens minus 1.087 TSEK. Intäkterna har varit något högre samtidigt som flera kostnadsposter varit lägre. Kostnaden för snöröjningen översteg det budgeterade beloppet beroende på mycket snö både i början och slutet av året.

I GA 100 var nettokostnadsutfallet för år 2022 965 804 kr mot budgeterade 869 000 kr.

GA100 ansvarig: Håkan Brandt, Peter Lindström

### **GA101 MILJÖSTATION**

#### **Allmänt**

Gemensamhetsanläggningen är inrättad i nedre delen av Sjöqvarnsbacken intill staketet till Barockparken.

FTI har huvudansvaret för anläggningen och anlitar underentreprenörer för drift och skötsel. Under året har vi felanmält vid ett antal tillfällen beroende på utebliven hämtning.

#### **Budgetutfall**

Utfallet i GA 101 blev 0 kr mot budgeterade 16 000 kr.

Sannolikt beror den uteblivna debiteringen på att Kommunens återvinning av till exempelvis metaller givit goda ekonomiska resultat som balanserar kostnaderna. Kommunens sophantering ska i sammanhanget inte vara vinstdrivande. Det kan dock inte uteslutas att man missat att fakturera.

GA101 ansvarig: Thomas Gustafsson

Föreningens säte är i Stockholm.

### **Medlemsinformation**

#### **Gemensamhetsanläggningar**

Samfälligheten förvaltar sex stycken gemensamhetsanläggningar:

Sicklaön GA:91; Garaget Utsikten

Sicklaön GA:92; Garaget Inloppet

Sicklaön GA:98; Ledningsnät

Sicklaön GA:99; Sopsugsanläggning

Sicklaön GA:100; Kommunikationsnät, vägar, kaj, grönområden, m.m.

Sicklaön GA:101; Miljöstation

Medlem i samfällighetsförening är ägare till fastighet som har del i av föreningen förvaltd gemensamhetsanläggning. I samfälligheten ingår tio bostadsrättsföreningar, ett hotell, en verksamhet (Hospitalet) och Nacka Kommun.

#### **Medlemmar är:**

-Brf Saltsjöqvarn

-Brf Mjölaren

-Brf Mannagrynskvaren

-Brf Inloppet

-Brf Utsikten 1

-Brf Utsikten 2

-Brf Västra Hamnplan

-Brf Östra Saltsjön

-Brf Västra Saltsjön

-Brf Stora Kvarnen

-Hotellet, Stora Kvarnen KB

-Verksamhet, Hospitalet i Danviken AB

-Nacka Kommun

Samfällighetsföreningens förvaltning av gemensamhetsanläggningar fördelas på medlemmarna enligt i förrättningarna fastställda andelstal.

#### **Styrelse**

Föreningens styrelse har haft följande sammansättning:

Ledamöter	Peter Mattsson	Ordförande
	Hans Torlén	
	Lars-Erik Lundström	
	Mats Gustafsson	
	Peter Lindström	
	Thomas Gustafsson	
	Jan Carlberg	
Suppleanter	Håkan Brandt	
	Johan Sund	
	Johanna Katz Dalsgaard	
	Arne Almerfors	

Styrelsen har under verksamhetsåret haft sju ordinarie möten och genomfört en stämma. Föreningens firma tecknas av styrelsen och av ordföranden i förening med ordinarie ledamot.

### Flerårsöversikt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<i>Belopp i kr</i> <b>2019</b>
Nettoomsättning	2 786 812	3 480 665	3 068 239	3 455 973
Resultat efter finansiella poster	180 000	140 000	60 000	430 000
Soliditet, %	3	3	2	14

### Förändringar i eget kapital

	<i>Medlemsinsatser</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Uppskrivn.- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början				140 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Avsättning till underhålls- och förnyelsefond				-140 000
Årets resultat				180 000
<b>Vid årets slut</b>				<b>180 000</b>

### Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Medel att disponera:	
Årets resultat	180 000
Totalt	180 000
Förslag till disposition:	
Avsättning till underhålls- och förnyelsefond	180 000
Summa	180 000

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Debitering delägare enl fastställd deb.längd		2 782 963	3 181 000
Resultatjustering enl budget	2	3 849	299 665
Utdebiterad preliminär vattenavgift		1 668 668	1 866 721
Övriga rörelseintäkter		469 656	805 269
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<b>4 925 136</b>	<b>6 152 655</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Förvaltningskostnader	3	-4 544 018	-5 814 284
Personalkostnader	4	-204 092	-202 284
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 748 110</b>	<b>-6 016 568</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>177 026</b>	<b>136 087</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 803	5 437
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 829	-1 524
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 974</b>	<b>3 913</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>180 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>180 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>180 000</b>	<b>140 000</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		207 765	18 725
Fordringar hos delägare		3 849	299 665
Övriga fordringar		1 473 543	1 473 784
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	208 996	502 540
Summa kortfristiga fordringar		1 894 153	2 294 714
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 356 563	2 140 485
Summa kassa och bank		3 356 563	2 140 485
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		5 250 716	4 435 199
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 250 716	4 435 199



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Årets resultat		180 000	140 000
Summa fritt eget kapital		180 000	140 000
<b>Summa eget kapital</b>		180 000	140 000
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Övriga avsättningar	6	2 456 600	2 316 600
Summa avsättningar		2 456 600	2 316 600
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		283 807	703 230
Förutbetalda intäkter		1 272 514	1 075 000
Övriga skulder		673 955	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	383 840	200 369
Summa kortfristiga skulder		2 614 116	1 978 599
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		5 250 716	4 435 199

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Definition av nyckeltal

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Not 2 Nettoomsättning

#### Nettoomsättning

	2022	2021
Resultatjustering enl budget	3 849	299 665
<b>Summa</b>	<b>3 849</b>	<b>299 665</b>

### Not 3 Förvaltningskostnader

	2022	2021
Reparation och underhåll	1 260 794	2 270 426
Driftskostnader	418 324	525 132
Snöröjning	364 354	407 599
Vatten och avlopp	1 759 071	1 888 262
Sophämtning	229 430	330 135
El	313 342	121 163
Administration*	106 073	196 647
Försäkring	92 631	74 920
<b>Summa</b>	<b>4 544 019</b>	<b>5 814 284</b>

\*varav revisionskostnad 19 500 kr

### Not 4 Personal

#### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022	2021
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
Styrelsearvoden	180 000	180 000
Sociala kostnader	24 092	22 284
<b>Summa</b>	<b>204 092</b>	<b>202 284</b>

### Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022	2021
Försäkringspremier	28 608	33 736
Fastighetsskötsel	-	11 976
Övriga kostnader	4 210	-
Vatten att debitera	21 531	25 093
Intäkter Europark	147 500	75 000
El för drift	7 148	32 484
Bidrag Naturvårdsverket	-	324 250
	<b>208 997</b>	<b>502 539</b>

### Not 6 Avsättningar

	2022	2021
GA91	398 125	258 125
GA92	157 375	157 375
GA98	350 000	350 000
GA99	225 200	225 200
GA100	1 260 500	1 260 500
GA101	65 400	65 400
	<b>2 456 600</b>	<b>2 316 600</b>

### Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Uppl kostnader el/värme	207 746	23 110
Uppl snöröjning	-	25 681
Uppl övriga kostnader	25 054	272
Uppl kostnad ekonomisk förvaltning	14 535	15 000
Uppl styrelsearvoden och soc.avg	136 506	136 306
	<b>383 841</b>	<b>200 369</b>

## Underskrifter

Nacka

Peter Mattsson  
Ordförande

Hans Torlén

Lars-Erik Lundström

Mats Gustafsson

Thomas Gustafsson

Peter Lindström

Jan Carlberg

Min revisionsberättelse har lämnats den

Thomas Jerndal  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

09.05.2023 13:22

SENT BY OWNER:

Thomas Jerndal • 08.05.2023 13:31

DOCUMENT ID:

Sy\_jpILN3

ENVELOPE ID:

ByPjaUUEn-Sy\_jpILN3

DOCUMENT NAME:

SQSF - Årsredovisning 2022 slutlig.pdf

12 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>HANS TORLÉN</b> ht@enerplan.se	Signed Authenticated	08.05.2023 16:39 08.05.2023 16:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/08/27) IP: 78.79.225.1
<b>PETER LINDSTRÖM</b> willehad123@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2023 16:50 08.05.2023 16:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/06/29) IP: 178.78.251.26
<b>Lars Erik Lundström</b> lasse@solase.se	Signed Authenticated	08.05.2023 16:50 08.05.2023 16:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/05/16) IP: 89.253.71.135
<b>Mats Gustafsson</b> matshgustafson@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2023 17:48 08.05.2023 17:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/08/16) IP: 46.8.174.124
<b>JAN CARLBERG</b> jan.carlberg@bahnhof.se	Signed Authenticated	08.05.2023 18:10 08.05.2023 17:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/11/01) IP: 178.174.170.30
<b>Rolf Peter Mattsson</b> peter47mattsson@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2023 18:42 08.05.2023 18:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/05/31) IP: 217.208.17.63
<b>Karl Thomas Ingvar Gustafsson</b> thomas.gustafsson@svea.com	Signed Authenticated	09.05.2023 12:47 09.05.2023 12:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/04/19) IP: 95.193.136.65
<b>THOMAS JERNDAL</b> thomas.jerndal@bdo.se	Signed Authenticated	09.05.2023 13:22 09.05.2023 13:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/04/14) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Saltsjöqvarns Samfällighetsförening  
Org.nr. 717910-8803

Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Saltsjöqvarns Samfällighetsförening för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Saltjöqvarns Samfällighetsförening för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm enligt digital signering

Thomas Jerndal

Auktoriserad revisor





# Document history

COMPLETED BY ALL:

09.05.2023 13:21

SENT BY OWNER:

Thomas Jerndal • 09.05.2023 13:19

DOCUMENT ID:

HyrUniwV2

ENVELOPE ID:


HJmLnIDE3-HyrUniwV2

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2022 - SQSF.pdf

2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. THOMAS JERNDAL	 Signed	09.05.2023 13:21	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/04/14)
thomas.jerndal@bdo.se	Authenticated	09.05.2023 13:20	Low	IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed