

Saltsjöqvarns samfällighetsförening, SQSF

Extra stämma den 17 december 2019

Plats: Föreningslokalen Hästholmsvägen 25.

Närvarande representanter för respektive medlemsförening:

Aspect Hospitality 2016:1	-
Sicklaön 37:5	Johan Sund
Brf Manangrynskvaren	Leif Forsberg
Brf Inloppet	Mats Gustafson
Brf Saltsjöqvarn 1	Peter Mattsson
Brf Mjölaren	Peter Lindström
Sicklaön 37:17	-
Bef Västra Hamnplan	Björn Lindstaf
Brf Utsikten 1	Joakim Arnborger
Brf Utsikten 2	Kjell Jacobsson
Brf Östra Saltsjön	PG Andermo
Brf Västra Saltsjön	Daniel Söderberg
Brf Stora Kvarnen	Thomas Gustafsson

- 1. Stämman öppnades**
- 2. Val av ordförande för mötet**
Peter Mattsson valdes till ordförande för mötet.
- 3. Val av sekreterare för mötet**
Anders Ohrbeck valdes till sekreterare för mötet
- 4. Val av justeringsmän**
Till justeringsmän valdes Peter Lindström och Johan Sund
- 5. Kallelse till stämman**
Stämman godkände att kallelsen skickats ut på ett korrekt sätt.
- 6. Förslag till inkomst- och utgiftsstat och debiteringslängd.**
Mats Gustafson frågade om belysningen i tunneln och hur processen ser ut för att byta ut nuvarande belysning. Ordföranden svarade med att informera om turerna mellan SQSF och Nacka Kommun och om hur övertagandet har hanterats: *Huvudmannas-kapsprojektet* har pågått i snart tio år och fortfarande har kommunen inte tagit över tunnel och kaj. Det mest kritiska problemet just nu är att belysningen i tunneln håller på att haverera. Kommunens krav för att ta över tunnel och kaj är att en omförhandlad detaljplan skall vara klar innan övertagandet sker. I tidigare överenskommelser har också kommunen lovat att finansiellt svara för belysningen i tunneln



medan SQSF skall svara för ny nödbelysning. Därför föreslår styrelsen att det reserveras medel för att under 2020 kunna ersätta den gamla belysningen mot en ny. Här kommer tidigare fonderade medel att nyttjas i GA 100.

Olle Norrby informerade om att det är 122 armaturer som skall ersättas och att priset för ny belysning ligger i intervallet SEK 400.000 till 1.000.000. Olle berättade också att den nya nödbelysningen inte bara var avsedd för nödläge utan också skall underlätta för alla som promenerar i tunneln. Med ny belysning kommer inte bara belysningen att bli bättre utan den förändrade ljusbilden i tunneln kommer att förändras till det bättre.

Ordföranden kommenterade också att diskussionen med kommunen måste fortgå för att tillse att SQSF:s utlägg för belysningen, som kommunen egentligen skall stå för, måste säkerställas så att SQSF får tillbaka ev. utlägg för densamma.

Ordföranden kommenterade också på fråga om kommande debiteringar och menade att den föreliggande budgeten är fastställd. Om det skulle behövas extra medel måste det kallas till extra stämma för att avgöra om dessa extra medel kan tas i anspråk.

Beslut: Den extra stämman beslutade att godkänna föreliggande budget för 2020 inklusive den föreslagna investeringen i belysningen i tunneln.

7. Övrigt

- PG Andermo frågade om den nya miljöstationens status och Ordf. kommenterade att SQSF har en intäkt för stationen. Thomas Gustafsson kommenterade det nyligen aktuella kaoset vid stationen med att det hade varit Black Friday och att de flesta stationerna i stan hade samma erfarenheter.
- Hans Torlén ställde frågan till stämman om brf:erna hade informerat sina medlemmar om att det fanns laddstationer i garagen. I dagsläget är det inte så många som har utnyttjat stationerna. Hans kommenterade också att nya laddstolpar sjunker i pris så det är inte så kostsamt att sätta upp nya stolpar samt att det f.n. finns en subvention från staten på 50 procent på insatsen.
- Joakim Arnborger vill att styrelsen skall ta upp frågan om att byta ut grönområden mot stenbeläggning vid Sjöqvarnsbacken på grund av råttproblem.
- Hans Torlén informerade om ny inpasseringsrutin för gäster vid garage Utsikten. Parkeringsbolaget kommer att skicka ut informationsblad om detta. Kortfattat innebär det att porten går upp automatiskt vid inpassering mellan 0700 och 2200. Efter dessa klockslag måste kod användas. Vid utfart måste kod alltid användas.
- Joakim Arnborger efterlyste att styrelsen i ett tidigare skede, än



vid extra stämman, kan ge brf:erna en grov prognos om kommande utgifter. Ordf. lovade att ta med sig frågan till styrelsen.

- PG Andermo efterlyste ytterligare bergsskrotning i tunneln och Claes Foberg menade att ytterligare bergsskrotning är planerad i vår.
- Ordf. meddelade att Aspect Hospitality hade gått i konkurs och att konkursförvaltare var Advokatfirman Cederlöf AB.
- Johan Sund informerade om att Hotellet och Boule&Berså tillsammans kommer att göra en EM-satsning i Barockparken i juni. Johan berättade också att swimmingpool-projektet pågår med planbesked till kommunen.

8. **Meddelande att stämmoprotokollet** efter justering kommer att hållas tillgängligt hos ordförande

9. **Ordförande förklarade stämman avslutad.**

Vid protokollet

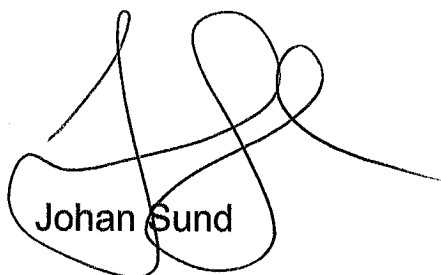


Anders Ohrbeck

Justeras



Peter Lindström



Johan Sund

