

ÅRSREDOVISNING

för

Saltsjöqvarns Samfällighetsförening

Org.nr. 717910-8803

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	8
- noter	10
- underskrifter	12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Årets väsentligaste händelser framgår av redogörelserna nedan för respektive gemensamhetsanläggning, GA. Inte heller 2018 fick vi ett fullständigt avtalsförslag angående kommunens övertagande av tunnel och kajområde. Från vår sida har vi länge varit klara att skriva på. Kommunen finner emellertid hela tiden ursäkter och förhalar processen.

Hospitalet är fortsatt en sorglig historia. Nya ägare tog sats i början av året men det tog snabbt stopp. Styrelsen ligger på länsstyrelsen om att de måste ställa krav på de nya ägarna så att de skyddar objektet från totalt förfall.

SQSF ordförande: Peter Mattsson

GA91 GARAGET UTSIKTEN OCH GA92 GARAGET INLOPPET

Allmänt

Årets resultat är positivt och överensstämmer med budget. Resultatet är något bättre än budgeterat.

Under 2018 så har upphandlingsprocessen för att installera LED belysning samt uppdatera närvarostyrningen, i både garaget Utsikten och garaget Inloppet, påbörjats. Tre offerter har tagits in. (Upphandling gjordes under början av 2019 och installationen har påbörjats)

Uppföljning av tidigare gjord undersökning gällande garagens totala kondition, har gjorts fortlöpande under året. Problemet är läckage utifrån samt vattensamlingar vid ex snöigt väder då bilarna drar in mycket vatten. Beslut har tagits om vissa akuta åtgärder som kommer att ske under 2019.

Hissen vid Sjöqvarnsbacken 8 havererade under året och det tog lång tid att reparera. Skälet till det var lång leveranstid av reservdelar. Hissarna har varit en källa till problem och har kostat mycket pengar under året. En utvärdering av befintligt avtal påbörjades.

10 st laddstationer installerades under 2018. 6st i Utsikten och 4st i Inloppet. Av dessa är 3st platser uthyrda vilket får anses överraskande lågt.

Säkerheten, efter tidigare gjord uppgradering, har varit bra. Några enstaka incidenter har inträffat men det har varit betydligt bättre än tidigare år.

Budgetutfall

Utfallet för 2018 avseende GA91 blev 877 135 kr mot budgeterade 874 000 kr.

Utfallet för 2018 avseende GA92 blev 306 728 kr mot budgeterade 355 000 kr.

GA91 och GA92 ansvarig: Hans Torlén

GA98 LEDNINGSNÄT FÖR VATTEN OCH AVLOPP

Allmänt

Nacka kommuns vattenmätare är lokaliserad inom kv Mjölaren. Mätaren utbyttes i maj enligt deras underhållsplan. Avläsning av delägarnas vattenmätare och debitering sker i Samfällighetens regi. Kostnadsjusteringar av vattnet sker enligt mätareavläsningar vid årsskifte och görs i mars varje år då delägare får tillbaka kostnad vid minskad årsförbrukning och omvänt. Nacka kommun har vid årsskifte 2017/2018 ej höjt vattenavgifterna. För 2018 har vattenförbrukningen stabiliserats i bostäderna och minskat något i Hotellet. Nuvarande förbrukning bedöms ej stiga mer i framtiden beroende på intresse att generellt minska vattenförbrukningen inom föreningarna och även Hotellet genom vattenbesparande åtgärder.

Boule & Berså ansluter sommarvatten och spillvatten till vårt ledningsnät genom ett årligt avtal med Samfälligheten. Service av 2 st spillvattenpumpar och nivåmätningssutrustning samt rengöring av pumpgruppen utförs med avtal 2 ggr om året. Kapital är fonderat för utbyte av pumpar och modernisering av nivåmätningssutrustning. Beräknad livslängd 10 år är uppnådd sedan några år. Lokalt serviceföretag ronderar var 14e dag för kontroll och rengöring av nivåvippor.

Saltsjöqvarns Samfällighetsförening

Org.nr. 717910-8803

Övrigt, brandskydd

Brandskyddsanläggningar inom garagen besiktas årligen och är under uppgradering vad gäller förbättrade insatsmöjligheter för Nacka Brandförsvaret. Det lagstadgade systematiska brandskyddsarbetet (SBA) fortgår med löpande kontroller

I samband med Nacka Kommuns övertagande av tunneln har omfattande kontakter tagits med konsulter och ansvariga inom kommunen. Bland annat har krav ställts på Samfälligheten att komplettera tunneln med lagstadgad utrymnings- och ledbelysning. Under året har ett konsultföretag tagit fram kompletta anbudshandlingar som förfrågningsunderlag.

Budgetutfall

Utfallet för GA 98 blev 174 094 kr mot budgeterat 126 000 kr. Då vattnet inte har någon budgetpåverkan består underskottet på 48 094 kr i att kostnader för skötsel och underhåll överstigit budget.

GA98 ansvarig: Olle Norrby

GA99 SOPSUG

Allmänt

Under 2018 har det under hösten och vintern varit en del driftstörningar. Detta har i huvudsak varit beroende på maskinella-/ bemanningsproblem hos sopentreprenörerna men även de boende kan lastas för att ha slängt olämpliga material i systemet.

Detta renderade i att en container för avfall ställdes upp i december vid miljöstationen. En reduktion av debiteringar gällande den fallerande sophanteringen kommer ske under våren 2019.

Nödvändiga reparationer av sopanläggningen har skett under 2018, i huvudsak kopplat till åldersslitage, är grunden till det negativa budgetutfallet.

Budgetutfall

Utfallet för GA 99 blev 373 872 kr mot budgeterat 271 600 kr.

GA99 ansvarig: Thomas Gustafsson

GA100 MARK, VÄGAR, TUNNEL

Allmänt

Utveckling av området

Utemiljögruppen har fortsatt arbetet med att successivt efter behov uppgradera området med fokus på planteringsytorna och andra "lite tråkiga" miljöer. Förbättringarna sker i takt med tilldelade budgetmedel.

Situationen med Hospitalet är fortsatt en mycket tråkig historia för området. Situationen har inte blivit bättre efter konkursen och det syns ingen lösning för framtiden. Under viteshot lät konkursförvaltaren klä in huset med ett väderskydd. Det var sen hemskt att se det tas bort utan att arbetet med taket var klart. Nu har det åter stått oskyddat under en längre tid och nya viteshot har annonserats. SQSF har inte så stor möjlighet att direkt förändra situationen men fortsätter följa utvecklingen och flera inom området ligger på myndigheter och ägarna så gott det går.

Den traditionella julgranen på Mannagrynstorget var i år stilig och grann i vintermörkret.

Trafik

Trafiksituationen inom området har fortsatt generellt sett varit bra. De åtgärder som tidigare genomförts med bland annat p-platser, parkeringsövervakning, båttrafik, skyltning, trafikavgränsande stenar, gupp, mm har varit viktiga. Styrelsen har behandlat och beslutat om alla större eller principiellt viktiga förändringar för att hålla en acceptabel trafiksituation inom området.

SQSF ser mycket positivt på att SL har fortsatt förbättra båttrafiken från bryggan. Fler och fler använder sig också av denna resemöjlighet. Det innebär dock samtidigt att fler som inte bor i området nyttjar denna bytespunkt med större slitage på hiss mm som följd.

Saltsjöqvarns Samfällighetsförening

Org.nr. 717910-8803

Drift och underhåll

Skötseln av våra områden har i stort fungerat bra under året. I vinterhållningen prioriteras sandning på bryggan, i trappor och övriga gångytor. Sandlådor har varit utsatta i området och boende uppmanas hjälpa till med sandning i akuta lägen och tidiga mornar. Vår entreprenör använder tyngre maskin vid snöröjningen av de större ytorna, vilket vi tycker har fungerat bra. Med det väder som varit är det viktigt med halkbekämpningen och det har därmed gått åt mycket sand vilket tyvärr också innebär mycket att sopa efteråt.

Vi har tre avtal för skötsel av våra yttre ytor och alla löper ett år i taget med möjlighet till förlängning. Avtalet med NKG för fastighetsskötsel och service är förlängt till 2019-12-31. Avtalet med Plectra för skötsel av hårdgjorda ytor och gräsytor, snöröjning, mm gäller nu till 2020-03-31. Avtalet för trädgårdsskötsel med Lupina Trädgård är förlängt till 2019-11-30.

Tyvärr blir våra planer på underhållsåtgärder påverkade av den osäkerhet som den fortsatt mycket utdragna övertagandeprocessen där Nacka kommun ska ta över ansvaret för tunnel och kaj skapar. Under 2019 blir en hel del större åtgärder aktuella då vi nu fått besked om att kommunen inte kommer att ta över förrän formalia kring detaljplan och lantmäteriförrättning är klara och det kommer ta ca två år till.

Parkeringar och parkeringsövervakning

Avtalet med EuroPark är förlängt till 2019-06-30 med fortsatt möjlighet till förlängning, men en diskussion är sedan tidigare inledd om villkor och framtid efter att kommunen tar över kajen. EuroParks bevakning gäller hela vårt yttre område inklusive betalparkeringen på Mannagrynstorget. I avtalet ingår en relativt stor fast årlig avgift till SQSF.

Övriga avtal och överenskommelser

Vi överenskom om ett nytt årligt upplåtelse-/anslutningsavtal med Boule o Berså, ett avtal som också ger oss vissa intäkter. Ett årligt upplåtelseavtal har också varit tecknat med Elite hotell om sommarservering på del av kajen. Även detta ger en mindre intäkt till SQSF.

Budgetutfall

I GA 100 var nettokostnadsutfallet för år 2018 1 539 935 kr mot budgeterade 1 489 000 kr. Då större investeringar kommer att behövas kommande år avser styrelsen föreslå en större fondering som täcker hela överskottet för året.

GA100 ansvarig: Kjell-Åke Averstad

GA101 MILJÖSTATION

Allmänt

Gemensamhetsanläggningen är inrättad i nedre delen av Sjöqvarnsbacken intill staketet mot Barockparken. Miljöstationen omfattar 4 behållare för deponering av glas och 1 behållare för tidningspapper. Det har förekommit nedskräpning i synnerhet under hösten och vintern. Tömning av glas sker varannan vecka av Sita och med regelbundenhet av Tåvab.

Budgetutfall

Utfallet i GA 101 blev 26 294 kr mot budgeterade 30 000 kr.

GA101 ansvarig: Thomas Gustafsson

Företagets säte är i Stockholm.



Saltsjöqvarns Samfällighetsförening

Org.nr. 717910-8803

Medlemsinformation

Gemensamhetsanläggningar

Samfälligheten förvaltar sex stycken gemensamhetsanläggningar:

Sicklaön GA:91; Garaget Utsikten

Sicklaön GA:92; Garaget Inloppet

Sicklaön GA:98; Ledningsnät

Sicklaön GA:99; Sopsugsanläggning

Sicklaön GA:100; Kommunikationsnät, vägar, kaj, grönområden, m.m.

Sicklaön GA:101; Miljöstation

Medlem i samfällighetsförening är ägare till fastighet som har del i av föreningen förvaltat gemensamhetsanläggning. I samfälligheten ingår tio bostadsrättsföreningar, ett hotell, en verksamhet (Hospitalet) och Nacka Kommun.

Medlemmar är:

-Brf Saltsjöqvarn

-Brf Mjölaren

-Brf Mannagrynskvaren

-Brf Inloppet

-Brf Utsikten 1

-Brf Utsikten 2

-Brf Västra Hamnplan

-Brf Östra Saltsjön

-Brf Västra Saltsjön

-Brf Stora Kvarnen

-Hotellet, Stora Kvarnen KB

-Verksamhet, Hospitalet

-Nacka Kommun

Samfällighetsföreningens förvaltning av gemensamhetsanläggningar fördelas på medlemmarna enligt i förrättningarna fastställda andelstal.

Styrelse

Föreningens styrelse har haft följande sammansättning:

Ledamöter	Peter Mattsson	Ordförande
	Hans Torlén	
	Kjell-Åke Averstad	
	Olle Norrby	
	Anders Ohrbeck	
	Thomas Gustafsson	
	Claes Foberg	
Suppleanter	Svante Nyman	
	Kjell Jacobsson	
	Johan Sund	
	Karin Sjöblom	

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 ordinarie möten och genomfört två stämmor, varav en extra. Förenings firma tecknas av styrelsen och av ordföranden eller av vice ordföranden i förening med ordinarie ledamot.

Flerårsöversikt

	2018	2017	2016
Nettoomsättning	3 148 004	2 643 732	2 682 901
Resultat efter finansiella poster	590 000	325 200	330 400
Soliditet (%)	13,50	8,15	8,96

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Förlags- insatser	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0	325 200
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämman:					
Avsättning till underhålls- och förnyelsefond					-325 200
Årets resultat					590 000
Belopp vid årets utgång	0	0	0	0	590 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Årets resultat	590 000
	590 000
Förslag till disposition:	
Avsättning till underhålls- och förnyelsefond	590 000
	590 000

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Saltsjöqvarns Samfällighetsförening

Org.nr. 717910-8803

RESULTATRÄKNING

	Not	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Rörelseintäkter			
Debitering delägare enl fastställd deb.längd		3 169 600	3 118 800
Resultatjustering enl budget	2	-21 596	-475 068
Utdebiterad preliminär vattenavgift		1 620 328	1 600 168
Övriga rörelseintäkter		542 615	326 756
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 310 947	4 570 656
Rörelsekostnader			
Förvaltningskostnader	3	-4 559 266	-4 082 611
Personalkostnader	4	-186 889	-167 899
Summa rörelsekostnader		-4 746 155	-4 250 510
Rörelseresultat		564 792	320 146
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 208	5 772
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-718
Summa finansiella poster		25 208	5 054
Resultat efter finansiella poster		590 000	325 200
Resultat före skatt		590 000	325 200
Årets resultat		590 000	325 200

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

18 052

84 291

Övriga fordringar

524

524

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5

183 096

146 195

Summa kortfristiga fordringar

201 672

231 010

Kassa och bank

Kassa och bank

4 168 126

3 755 204

Summa kassa och bank

4 168 126

3 755 204

Summa omsättningstillgångar

4 369 798

3 986 214

SUMMA TILLGÅNGAR

4 369 798

3 986 214

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2018-12-31	2017-12-31
Eget kapital			
Fritt eget kapital			
Årets resultat		590 000	325 200
Summa fritt eget kapital		<u>590 000</u>	<u>325 200</u>
Summa eget kapital		590 000	325 200
Avsättningar			
Övriga avsättningar	6	1 879 100	1 553 900
Summa avsättningar		<u>1 879 100</u>	<u>1 553 900</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		327 956	159 258
Skulder till delägare		21 596	475 068
Förutbetalda intäkter		1 061 336	957 309
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	489 810	515 479
Summa kortfristiga skulder		<u>1 900 698</u>	<u>2 107 114</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 369 798	3 986 214

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning	2018	2017
Resultatjustering enl budget	-21 596	-475 068
	<u>-21 596</u>	<u>-475 068</u>

Not 3 Förvaltningskostnader	2018	2017
Reparation och underhåll	1 318 521	939 141
Driftskostnader	291 254	303 869
Snöröjning	243 188	172 188
Vatten och avlopp	1 668 135	1 707 858
Sophämtning	222 417	199 285
El	641 213	536 168
Administration*	90 082	89 014
Försäkring	68 076	65 329
Kundförluster	16 380	69 759
	<u>4 559 266</u>	<u>4 082 611</u>

* varav revisionskostnad 21 375 kr

Not 4 Personal	2018	2017
<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
Styrelsearvoden	150 000	150 000
Sociala kostnader	36 889	17 899
Summa	<u>186 889</u>	<u>167 899</u>

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 5	Förutbetalda kostnader och uppl intäkter	2018-12-31	2017-12-31
	Försäkringspremier	26 284	25 274
	Fastighetsskötsel	10 911	10 676
	Övriga kostnader	60 901	60 245
	Intäkter Europark	75 000	50 000
	Intäkt Elite sommarservering	10 000	0
		<u>183 096</u>	<u>146 195</u>

Not 6	Avsättningar	2018-12-31	2017-12-31
	GA91	560 000	420 000
	GA92	238 000	188 000
	GA98	290 000	270 000
	GA99	135 200	115 200
	GA100	620 500	530 500
	GA101	35 400	30 200
	Utgående värde	<u>1 879 100</u>	<u>1 553 900</u>

Not 7	Upplupna kostnader	2018-12-31	2017-12-31
	Uppl kostnader el/värme	208 981	195 943
	Uppl kostnader städning	3 208	5 771
	Uppl övriga kostnader	132 621	93 629
	Uppl kostnad revision	20 000	20 000
	Uppl kostnad ekonomisk förvaltning	15 000	35 000
	Uppl styrelsearvoden och soc.avg.	110 000	105 136
	Uppl intäkter	0	60 000
		<u>489 810</u>	<u>515 479</u>

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Nacka 2019-04-25



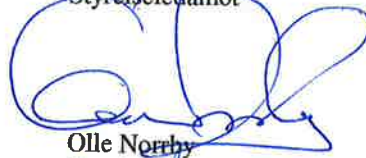
Peter Mattsson
Styrelseledamot
Ordförande



Hans Torlén
Styrelseledamot



Kjell-Åke Averstad
Styrelseledamot



Olle Norrby
Styrelseledamot



Anders Ohrbeck
Styrelseledamot



Thomas Gustafsson
Styrelseledamot



Claes Foberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 april 2019



Thomas Jerndal
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Saltsjöqvarns Samfällighetsförening
Org.nr. 717910-8803

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Saltsjöqvarns Samfällighetsförening för år 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Saltsjöqvarns Samfällighetsförening för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av

föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 26 april 2019



Thomas Jerndal
Auktoriserad revisor