

ÅRSREDOVISNING

för

Saltsjöqvarns Samfällighetsförening

Org.nr. 717910-8803

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	8
- balansräkning	9
- noter	11
- underskrifter	13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Årets väsentligaste händelser framgår av redogörelserna nedan för respektive gemensamhetsanläggning, GA.

Efter sju års väntan har kommunen beslutat att ta över ansvaret för tunnel och kaj under våren 2017.

Övertagandet kommer att genomföras med hjälp av avtal mellan Nacka kommun och SQSF men också mellan kommunen och några bostadsrättsföreningar som angränsar till tunneln. Avtalet måste godkännas av SQSF stämma och tunnelavtalet av respektive berörda föreningars stämmor. Företagets säte är i Stockholm.

SQSF ordförande: Peter Mattsson

GA91 GARAGET UTSIKTEN OCH GA92 GARAGET INLOPPET

Allmänt

Årets resultat är positivt och överensstämmer med budget. Resultatet är något lägre än budgeterat.

Under 2016 har mycket fokus fått läggas på GA 91, garaget Utsikten.

Under början av året förhandlades ett nytt avtal fram med Q-Park. Förhandlingen hanterades i huvudsak av SQSFs representanter på uppdrag av och med fullmakt från brferna. Avtalet som tecknades under våren var i stort en kopia av det avtal som tidigare tecknats med GA 92, garaget Inloppet. Av praktiska skäl gjordes avtalet med de sju brferna och Elite hotell gjorde ett eget avtal.

Det praktiska genomförandet har varit problematiskt bla beroende på momshanteringen. BRF Västra Hamnplan är nu momsombud för de resterande brferna. Problemen är nu lösta.

Under delar av året har GA 91 haft stora problem med inbrott och stölder. GA ansvariga beslutade om att beställa en utökning och uppdatering av säkerhetssystemen. Ordern gick till Exista som gjorde jobbet i början av 2017.

SQSF har under året tagit fram underlag för att snabbt kunna installera laddstationer för elbilar och hybrider. När konkreta önskemål kommer är vi nu förberedda och kan agera.

GA 92 har under året varit problemfritt.

Avsättning till underhållsplan har genomförts enl budget.

Budgetutfall

Utfallet för 2016 avseende GA91 blev 648 479 kr mot budgeterade 725 000 kr.

Utfallet för 2016 avseende GA92 blev 229 740 kr mot budgeterade 304 000 kr.

GA91 och GA92 ansvarig: Hans Torlén

GA98 LEDNINGSNÄT FÖR VATTEN OCH AVLOPP

Allmänt

Avläsning av delägarnas vattenmätare och debitering sker i samfällighetens regi. Huvudvattenmätaren mot Nacka kommun är lokaliserad inom kv Mjölnaren. Kostnadsjusteringar av vattnet sker enligt mätareavläsningar vid årsskifte och görs i mars varje år då delägare får tillbaka kostnad vid minskad årsförbrukning och omvänt. Nacka kommun har vid årsskifte 2016/2017 ej höjt den fasta lägenhetsavgiften och vattenavgiften. För 2016 har vattenförbrukningen stabiliserats i bostäderna och ökat något i Hotellet. Nuvarande förbrukning bedöms ej stiga mer i framtiden beroende på intresse att generellt minska vattenförbrukningen inom föreningarna. En förening har minskat sin förbrukning 2016 med 10%.

Boule & Berså ansluter sommarvatten och spillvatten till vårt ledningsnät genom ett årligt avtal med samfälligheten. Gäller även sommarvatten till Nacka Kommun som ansvarar för Barockparken och dess skötsel.

Saltsjöqvarns Samfällighetsförening

Org.nr. 717910-8803

Service av 2 st spillvattenpumpar och nivåmåtningsurustning samt rengöring av pumpgropen utförs med avtal 2 ggr om året. Kapital är fonderat för utbyte av pumpar och modernisering av nivåmåtningsutrustning. Beräknad livslängd 10 år är uppnådd. Lokalt serviceföretag ronderar var 14e dag för kontroll nivåvippor.

Övrigt, brandskydd

Brandskyddsanläggningar inom garagen besiktas årligen och är under uppgradering vad gäller förbättrade insatsmöjligheter för Nacka Brandförsvaret. Det lagstadgade systematiska brandskyddsarbetet (SBA) fortgår med löpande kontroller.

Budgetutfall

Utfallet för GA 98 blev 234 105 kr mot budgeterat 173 000 kr. Då vattnet inte har någon budgetpåverkan består överskottet på 61 105 kr i att kostnader för skötsel och underhåll överstigit budget.

GA98 ansvarig: Olle Norrby

GA99 SOPSUG

Allmänt

Under 2016 har det speciellt under hösten varit driftstörningar. Detta är delvis beroende på av felaktigt handhavande av nedkastade grovsopor men framförallt av att entreprenören Liselott Lööf Miljö AB inte avsatt tillräcklig tid vid hämtning av sopavfall. Det senare reklamerades till Nacka Vatten och Avfall AB och detta renderade i en nedsättning av hämtningsavgiften med 5 356 kronor. Den tekniska servicen av själva anläggningen svarar Envac för. Slutlig efterbesiktning av anläggningen kvarstår.

Budgetutfall

Utfallet för GA99 blev 268 033 kr mot budgeterat 256 800 kr.

GA99 ansvarig: Thomas Gustafsson

GA100 MARK, VÄGAR, TUNNEL

Allmänt

Utveckling av området

Utemiljögruppen har fortsatt arbetet med att successivt efter behov uppgradera området och då främst de äldre planteringsytorna. Förbättringarna sker i takt med tilldelade budgetmedel.

Slutligt övertagande från NCC

Äntligen har NCC påbörjat åtgärdandet av de kvarvarande punkter som åligger dom enligt det överenskomna protokollet från slutmötet mellan SQSF och NCC som hölls den 8 december 2014 efter det att alla delbesiktningar och besiktningssmärkningar var avklarade.

NCC ska slutföra åtgärdandet av punkterna i samband med att dom under våren 2017 åtgärdar kajen enligt den reklamation som kommunen gjort i december 2014. En reklamation som även SQSF tillskrev NCC om.

Drift och underhåll

Skötseln av våra områden har i stort fungerat bra under året. I vinterhållningen har sandning på bryggan, gångtytor och i trappor prioriterats. Sandlådor har varit utsatta i området och boende har uppmanats hjälpa till med sandning i akuta lägen och tidiga mornar.

Vi har tre avtal för skötsel av våra yttre ytor. Avtalet med NKG för fastighetsskötsel och service är förlängt till 2017-12-31. Vi har också förlängt avtalet med Plectra för skötsel av hårdgjorda ytor och gräsytor, snöröjning, mm till 2018-03-31. Avtalet för trädgårdsskötsel med Svensk Markservice/Vivaldi är uppsagt och ny upphandling kommer att göras i början av 2017.

Samtliga avtal innehåller möjlighet till ytterligare förlängning.

En översiktlig inspektion av bergslänterna närmast den nedre bergtunnelmynningen har gjorts av Nitroconsult efter nedfall av några mindre stenar. Inget akut har konstaterats vid inspektionen, men en noggrannare inspektion ska göras under 2017.



Saltsjöqvarns Samfällighetsförening

Org.nr. 717910-8803

Belysningsutrustningen i tunneln är i dåligt skick, men ska övertas och upprustas av kommunen vid det planerade övertagandet av tunnel och kaj som nu planeras ske under 2017.

Vi har haft två relativt milda och snöfattiga vintrar och då vi har snöröjning och vinterhållning på delvis rörlig ersättning så har vi här gått under budgeten.

Parkeringar och parkeringsövervakning

Avtalet med EuroPark är förlängt till 2017-06-30 med fortsatt möjlighet till förlängning, men en diskussion är inledd om villkor och framtid. Deras bevakning gäller hela vårt yttre område inklusive betalparkeringen på Mannagrynsstorget. I avtalet ingår en relativt stor fast årlig avgift till SQSF.

Övriga avtal och överenskommelser

Vi tecknade ett nytt årligt upplåtelse-/anslutningsavtal med Boule o Berså, ett avtal som också ger oss vissa intäkter.

Ett årligt upplåtelseavtal är också tecknat med Elite hotell om sommarservering på del av kajen. Även detta ger en mindre intäkt till SQSF.

Trafik

Trafiksituationen inom området har fortsatt generellt sett varit ganska bra. De åtgärder som tidigare genomförts med bland annat p-platser, parkeringsövervakning, båttrafik, skyltning, trafikavgränsande stenar, gupp, mm har varit viktiga. Styrelsen har behandlat och beslutat om alla större eller principiellt viktiga förändringar för att hålla en acceptabel trafiksituation inom området.

SQSF ser mycket positivt på att SL har fortsatt utöka båttrafiken från bryggan. Fler och fler använder sig också av denna rese-möjlighet. Det har dock varit starka reaktioner då SL under perioder ändrat tidtabellen till färre avgångar under attraktiv tid på morgonen, vilket också medfört större trängsel på båtarna.

Övrigt

Ågarna till Hospitalet har försatts i konkurs och arbetena med att iordningsställa huset har stått still. Det har fortsatt skapat mycket irritation i området, främst från de som bor närmast. SQSF har inte så stor möjlighet att direkt förändra situationen men hoppas på en snar och bra lösning så att färdigställandet av byggnaden kan ske. SQSF är fordringsägare för uteblivna avgifter.

Kommunen har färdigställt etableringen av en ny hundrastgård i närområdet vid Hospitalparken. Något som efterfrågats från många boende i området.

SQSF styrelse är positiv till fortsatt arbete i samarbete med Elite hotell med att ta fram skissförslag och möjlig tidplan, kalkyler mm för en uppfräschning av byggnaden för och området intill stora yttre hissen vid Sjöqvarnsbacken 2.

Budgetutfall

Utfallet i GA 100 blev 976 495 kr mot budgeterade 1 171 000 kr.

GA100 ansvarig: Kjell-Åke Averstad



GA101 MILJÖSTATION

Allmänt

Gemensamhetsanläggningen är inrättad i nedre delen av Sjöqvarnsbacken intill staketet mot Barockparken. Miljöstationen omfattar sex st behållare för deponering av glas och en behållare för tidningspapper. Viss nedskräpningen vid miljöstationen förekommer med jämna mellanrum

Tömning av glas sker varannan vecka av företaget Sita medan tidningspapper med viss regelbundenhet hämtas av Tidningsåtervinningsaktiebolaget TÅVAB.

Under året har anslag satts upp på behållarna att vid missbruk av behållarna så anmäls detta. Detta har haft en god preventiv effekt.

Budgetutfall

Utfallet i GA 101 blev 27 679 kr mot budgeterade 25 200 kr.

GA101 ansvarig: Thomas Gustafsson



Saltsjöqvarns Samfällighetsförening

Org.nr. 717910-8803

Medlemsinformation

Gemensamhetsanläggningar

Samfälligheten förvaltar sex styckern gemensamhetsanläggningar:

Sicklaön GA:91; Garaget Utsikten

Sicklaön GA:92; Garaget Inloppet

Sicklaön GA:98; Ledningsnät

Sicklaön GA:99; Sopsugsanläggning

Sicklaön GA:100; Kommunikationsnät, vägar, kaj, grönområden, m.m.

Sicklaön GA:101; Miljöstation

Medlem i samfällighetsförening är ägare till fastighet som har del i av föreningen förvaltat gemensamhetsanläggning. I samfälligheten ingår tio bostadsrättsföreningar, ett hotell, en verksamhet (Hospitalet) och Nacka Kommun.

Medlemmar är:

-Brf Saltsjöqvarn

-Brf Mjölaren

-Brf Mannagrynskvarnen

-Brf Inloppet

-Brf Utsikten 1

-Brf Utsikten 2

-Brf Västra Hamnplan

-Brf Östra Saltsjön

-Brf Västra Saltsjön

-Brf Stora Kvarnen

-Hotellet, Stora Kvarnen KB

-Verksamhet, Hospitalet

-Nacka Kommun

Samfällighetsföreningens förvaltning av gemensamhetsanläggningar fördelas på medlemmarna enligt i förrättningarna fastställda andelstal.

Styrelse

Föreningens styrelse har haft följande sammansättning:

Ledamöter	Peter Mattsson	Ordförande
	Hans Torlén	
	Kjell-Åke Averstad	
	Olle Norrby	
	Kjell Jacobsson	
	Thomas Gustavsson	
	Claes Foberg	
Suppleanter	Svante Nyman	
	Anders Ohrbeck	
	Anders Wahlund	
	Karin Sjöblom	

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 ordinarie möten och genomfört två stämmor, varav en extra. Förenings firma tecknas av styrelsen och av ordföranden eller av vice ordföranden i förening med ordinarie ledamot.



Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Årets resultat	330 400
	<u>330 400</u>
Förslag till disposition:	
Avsättning till underhålls- och förnyelsefond	330 400
	<u>330 400</u>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Saltsjöqvarns Samfällighetsförening
Org.nr. 717910-8803

RESULTATRÄKNING

		2016-01-01	2015-01-01
	Not	2016-12-31	2015-12-31
Rörelseintäkter			
Debitering delägare enl fastställd deb.längd		2 994 000	2 959 000
Utdebiterad preliminär vattenavgift		1 664 615	1 581 926
Övriga rörelseintäkter		<u>267 352</u>	<u>228 572</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 925 967	4 769 498
Rörelsekostnader			
Förvaltningskostnader	2	-4 109 150	-3 783 847
Personalkostnader	3	<u>-181 016</u>	<u>-183 349</u>
Summa rörelsekostnader		-4 290 166	-3 967 196
Rörelseresultat		635 801	802 302
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 759	6 554
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-61</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		5 698	6 554
Resultat efter finansiella poster		641 499	808 856
Bokslutsdispositioner			
Bokslutsdispositioner	4	<u>-311 099</u>	<u>-504 856</u>
Summa bokslutsdispositioner		-311 099	-504 856
Resultat före skatt		330 400	304 000
Årets resultat		<u>330 400</u>	<u>304 000</u>

Saltsjöqvarns Samfällighetsförening
Org.nr. 717910-8803

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Not

2016-12-31

2015-12-31

106 698

524

175 150

282 372

19 849

517

184 676

205 042

5

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

3 403 198

3 403 198

2 044 690

2 044 690

Summa omsättningstillgångar

3 685 570

2 249 732

SUMMA TILLGÅNGAR

3 685 570

2 249 732

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2016-12-31	2015-12-31
Eget kapital	6		
Fritt eget kapital			
Årets resultat		330 400	304 000
Summa fritt eget kapital		330 400	304 000
Summa eget kapital		330 400	304 000
Obeskattade reserver			
Fond och underhåll	7	1 223 500	919 500
Summa obeskattade reserver		1 223 500	919 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		566 963	117 475
Skulder till delägare		330 554	504 856
Förutbetalda intäkter		1 001 781	204 993
Upplupna kostnader	8	232 372	198 908
Summa kortfristiga skulder		2 131 670	1 026 232
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 685 570	2 249 732



Saltsjöqvarns Samfällighetsförening

Org.nr. 717910-8803

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2009:1) om årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Förvaltningskostnader	2016	2015
Reparation och underhåll	904 299	866 835
Driftskostnader	288 372	262 267
Snöröjning	227 275	185 131
Vatten och avlopp	1 799 183	1 672 547
Sophämtning	214 746	121 075
El	494 392	480 963
Administration*	117 871	135 517
Försäkring	63 012	59 512
	<u>4 109 150</u>	<u>3 783 847</u>

* varav revisionskostnad 18 750 kr

Not 3 Personal	2016	2015
Löner och ersättningar	0	2 500
Styrelsearvoden	150 000	150 000
Sociala kostnader	31 016	30 549
Summa	<u>181 016</u>	<u>183 049</u>

Not 4 Bokslutsdispositioner	2016	2015
Resultatjustering enligt budget	<u>311 099</u>	<u>504 847</u>
	311 099	504 847

Noter till balansräkningen

Not 5 Förutbetalda kostnader och uppl intäkter	2016-12-31	2015-12-31
Försäkringspremier	24 302	23 594
Fastighetsskötsel	10 450	10 226
Övriga kostnader	50 882	63 122
Vatten att debitera	47 078	58 658
Intäkter Europark	42 438	28 292
	<u>175 150</u>	<u>183 892</u>

Not 6 Eget kapital

Belopp vid årets ingång	304 000
Avsättning till underhålls- och förnyelsefond	-304 000
Årets resultat	330 400

Saltsjöqvarns Samfällighetsförening

Org.nr. 717910-8803

NOTER

Not 7	Fonderingar	2016-12-31	2015-12-31
	GA91	290 000	190 000
	GA92	138 000	84 000
	GA98	220 000	170 000
	GA99	100 000	85 000
	GA100	450 500	370 500
	GA101	25 000	20 000
	Utgående värde	1 223 500	919 500

Not 8	Upplupna kostnader	2016-12-31	2015-12-31
	Uppl kostnader el/värme	29 880	22 600
	Uppl kostnader städning	3 208	3 208
	Uppl övriga kostnader	23 034	15 600
	Uppl kostnad revision	20 000	20 000
	Uppl kostnad ekonomisk förvaltning	38 750	20 000
	Uppl styrelsearvoden och soc.avg.	117 500	117 500
		232 372	198 908

NOTER


Nacka 2017-04-27



Peter Mattsson
Styrelseledamot
Ordförande



Hans Torlén
Styrelseledamot



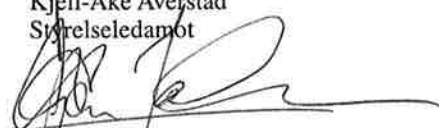
Olle Norrby
Styrelseledamot



Thomas Gustavsson
Styrelseledamot



Kjell-Åke Averstad
Styrelseledamot



Kjell Jacobsson
Styrelseledamot



Claes Foberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den *4 maj 2017*



Thomas Jerndal
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Saltsjöqvarns Samfällighetsförening
Org.nr. 717910-8803

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Saltsjöqvarns Samfällighetsförening för år 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Saltsjöqvarns Samfällighetsförening för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 4 maj 2017



Thomas Jerndal
Auktoriserad revisor